

Factura

WALTER HORACIO , MAYEN PALENCIA

Nit Emisor: 17920515

WALTER HORACIO MAYEN PALENCIA

1 AVENIDA 6-06 RESIDENCIAL ALTOS DE BARCENA, 4 zona 3, VILLA NUEVA, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

9A25F434-674B-4601-8587-DBFCC39E47AC

Serie: 9A25F434 Número de DTE: 1732986369

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-ene-2026 15:49:26

Fecha y hora de certificación: 15-ene-2026 15:49:26

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Areas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-26, Acuerdo Ministerial de aprobacion numero RH-029-203-1-2026.	11,612.90	0.00	0.00	11,612.90 IVA	1,244.239286
TOTALES:					0.00	0.00	11,612.90 IVA	1,244.239286

CANCELADO

* Sujeto a pagos trimestrales ISR

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 9A25F434, número de DTE: 1732986369 de fecha 31 de enero del 2026; emitida por Walter Horacio Mayen Palencia, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente del 02 de enero del 2026 al 31 de enero del año 2026 según contrato Administrativo número 2026-203-1-2-26 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2026. Conste. Guatemala, 31 de enero del año 2026.



(f)

Walter Horacio Mayen Palencia
DPI: 2490 21366 0101

(f)

Firma y Sello del Responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados



Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez

Director -OCRET-

Contribuyendo juntos por Guatemala

NIT que Realizó la Consulta: 17920515

 <small>SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</small>	Identificador Documento del Verificador Integrado No: 1768514190706	Fecha de Generación: Jan 15, 2026, 3:56 PM
Detalle de Documentos		
Tipo Documento:	FEL	
Fecha Emisión:	31/01/2026 15:49:26	
Emisor:	17920515	
Agente de Retención:	No es agente de retención.	
Establecimiento:	WALTER HORACIO MAYEN PALENCIA	
Receptor:	114367019-OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO	
Monto Total:	GTQ GTQ 11612.900000	
No. de Acceso:	0	
Autorización:	9A25F434-674B-4601-8587-DBFCC39E47AC	
Serie:	9A25F434	
Número del DTE:	1732986369	
Acuse de recibido:	FCID202620260115T15:49:2606:009A25F434674B46018587DBFCC39E47AC	
Fecha de la consulta:	15/01/2026 15:53:59	
Estado:	Activo	
Asociado a una garantía mobiliaria:	No	



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS

Al 15/01/2026 03:54:21 PM



CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	17920515
NOMBRE	WALTER HORACIO, MAYEN PALENCIA
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2026-203-1-2-26
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-1-2026
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Walter Horacio Mayen Palencia
Plazo de contratación	Del: 02/01/2026	Al: 30/06/2026
Período de este informe:	Del: 02/01/2026	Al: 31/01/2026
Monto a pagar: Once mil seiscientos doce quetzales con 90/100.		Q.11,612.90
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo profesional para el análisis y verificación de expedientes de arrendamiento y resoluciones.	Se brindó apoyo profesional para el análisis de expedientes asignados, verificando los requisitos solicitados en cada una de las resoluciones de primera solicitud, cesiones de derechos, prorrogas y sucesión por causa de muerte, durante el 2 de enero del 2026 al 31 de enero del 2026.	100%	Finalizado
2) Brindar apoyo profesional para la verificación de datos en proyectos de resolución	Se brindó apoyo profesional en la verificación y análisis de expedientes pendientes de trámite administrativo solicitando a solicitantes la complementación de documentación legal o planos corregidos para el debido seguimiento al trámite administrativo, durante el 2 de enero del 2026 al 31 de enero del 2026.	100%	Finalizado
3) Brindar apoyo profesional para la digitación de datos para cedulas de notificación y la facilitación de minutas para la elaboración de contratos de arrendamiento	Se brindó apoyo profesional para la elaboración y anotación en base de datos el control de notificaciones y minutas trasladadas a sedes territoriales, durante el 2 de enero del 2026 al 31 de enero del 2026.	100%	Finalizado


4) Brindar apoyo profesional para la orientación en materia legal a los usuarios	Se brindó apoyo profesional asesorando en forma personal y telefónicamente a solicitantes y notarios en cuanto a consultas sobre el trámite administrativo realizado en esta Oficina y sus diferentes fases Técnicas y Jurídicas a seguir en cuanto a la obtención del contrato de arrendamiento otorgado, durante el 2 de enero del 2026 al 31 de enero del 2026.	100%	Finalizado
5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional para el análisis de cada una de las solicitudes gestionadas a través del "Sistema Informático de Registros de OCRET", denominado Sistema SIRO y su debido cumplimiento al plazo establecido, durante el 2 de enero del 2026 al 31 de enero del 2026.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f) 
 Walter Horacio Mayen Palencia
 DPI: 2490 21366 0101
 Celular: 4755 4564

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.


 LIC. JOAQUIN BÁMACA GONZÁLEZ
 Secretario -OCRET-

(f) 
 Firma y sello del Responsable de la
 Verificación de los Servicios Contratados
 Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez
 Director -OCRET-





**COLEGIO DE ABOGADOS Y
NOTARIOS DE GUATEMALA**



CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

HACE CONSTAR:

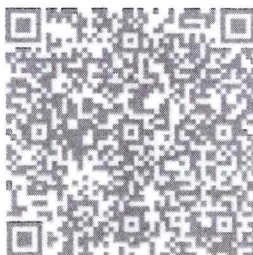
Que en los registros de este Colegio Profesional aparece inscrito (a) el (la) Licenciado (a):

WALTER HORACIO MAYEN PALENCIA

Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales

COLEGIADO No. 3425

Desde el: 2015-12-10, con cuotas canceladas al 30-09-2026, con Calidad de Colegiado Activo al 31-12-2026



Emitido en Guatemala, 2 de diciembre de 2025. Documento generado automáticamente.

Certificado No. a07f7cdb-89cb-4822-9ff9-39bfdac41e1c. Correlativo No. 100013355_2025

info@cang.org.gt | (+502) 2303-7575 | <https://www.cang.gt> | 0 Calle 15-46, Zona 15, Guatemala, Guatemala